

## アパート経営に役立つ 主催者企画コーナー

### 企画①

### 壁や床のリフォームを体験!!

#### 誰でも簡単! セルフリフォーム 体験教室

参加費無料

会場内特設コーナーで開催

世界各国の壁紙を取り扱う壁紙屋本舗・WALPAの協力によるオシャレな壁紙や床材を使ったお手軽リフォームを体験できるコーナーです。



企画協力 壁紙屋本舗・WALPA

### 企画②

### オーナーの本音が聞ける 家主座談会

沖縄県内でアパート経営をしているオーナーに登場してもらい、テーマに沿った本音トークをしてもらいます。



▶ セミナーB会場にて12:00~12:50に開催 ◀

7/29(火)

テーマ

こんな入居者で  
困りました

7/30(水)

テーマ

管理会社選び、  
付き合い方の  
ポイント

## 発行媒体のご案内

### 週刊 全国賃貸住宅新聞

買う時代から借りる時代へ。ここ数年、日本人の住まいに対する価値観は大きく変化しています。「週刊全国賃貸住宅新聞」は、資産価値から利用価値へというこの住宅市場の構造変化にいち早く注目。アパート経営・賃貸管理の専門紙として1989年に創刊されました。以来、急ピッチで成長を遂げるマーケットの中で羅針盤の役割を果たし、全国のアパート・マンションオーナーや管理・仲介会社さらには建設会社や税理士事務所などからも圧倒的な支持を得ています。



- 発行形態/週刊(毎週月曜日) 定期購読タブロイド版 32ページ
- 購読料/年間1万7000円(税込み)

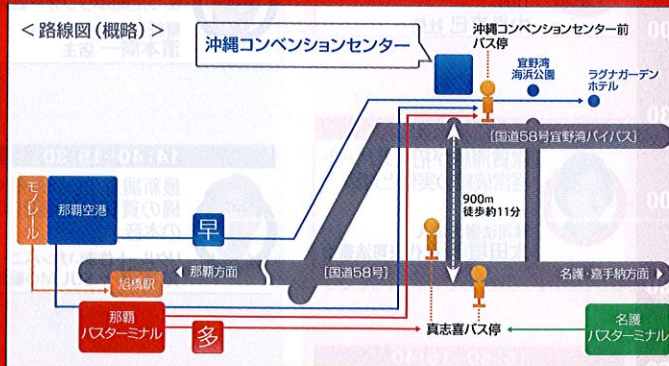
### 隔月刊誌 家主と地主

土地資産家、不動産オーナーなど個人投資家のための本格的経営情報誌として、2003年に発行しました。相続対策や土地の有効活用対策、資産継承など多岐にわたる資産家の悩みに応える実用書です。全国の主要書店を通じて販売しています。



- 発行/月間ビジネスチャンス別冊
- 発行地域/全国
- ページ数/160~200ページ
- 販売チャンネル/全国主要書店・年間定期購読
- 定価/600円(税込み)

沖縄コンベンションセンター 〒901-2224  
沖縄県宜野湾市真志喜4-3-1  
TEL.098-898-3000



### イベントに関するお問い合わせ先

株式会社 全国賃貸住宅新聞

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15  
TEL. 03-3543-6761 FAX. 03-3543-6604

大阪支局 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-3-18  
TEL. 06-6220-0075 FAX. 06-6220-0076

全国賃貸住宅新聞社主催

賃貸経営が楽しくなるイベント

# 賃貸住宅フェア

2014  
7月29日(火)・30日(水)  
10:00~17:00

入場無料

20講座以上の  
無料  
セミナー



会場: 沖縄コンベンションセンター  
沖縄県宜野湾市  
真志喜4-3-1

招待会社名

はーとーきびの木

予約不要 聴講無料

# 全20講座の賃貸経営セミナースケジュール


## 7月29日 火

### A会場

### B会場


10:00

**10:20~11:10**



空室率30%の物件を32件のキャンセル待ち物件に変えたIT大家の集客術  
沖縄大家の会 下地潤栄 代表


**10:30~11:20**



今だからできるトラブル「ゼロ」の幸せ相続計画  
シナジープラス 亀島淳一 社長

11:30

**11:50~12:40**




管理会社の収益力を高める業務の効率化と戦略  
オーナーズエージェント 藤澤雅義 社長

**主催者企画**

オーナーの本音が聞きたい!  
家主座談会 **12:00~12:50**  
●詳細は表面をご覧ください。


13:00

**13:10~14:00**



不動産投資を成功させるための資金調達や投資拡大戦略のポイント  
お宝不動産 沢孝史 オーナー


**13:20~14:10**



オーナーなら知っておきたい資産を減らさないための税務・法律などの基礎知識  
資産活用大学 岡本誠司 主宰


14:30

**14:30~15:20**



地方で広がるシェア住居の最新成功事例  
ひつじインキュベーションスクエア 北川大祐 マネージャー


**14:40~15:30**



本当に儲けるためのアバマン経営術～私がサラリーマンリタイア前に準備したこと～  
赤井誠 オーナー


15:50

**15:50~16:40**



土地の魅力を最大限に引き出すための7つのポイント  
ジョイント 比嘉忠男 社長

**16:00~16:50**



ボロ物件を満室稼働させる管理術  
スズヨシ 鈴木ゆり子 オーナー/社長

17:00


## 7月30日 水

### A会場

### B会場


10:00

**10:20~11:10**



アパート経営を成功に導く管理会社との上手な付き合い方  
カセイ 宮城裕 社長


**10:30~11:20**



管理会社がステップアップを図るための計画の人材育成  
デマンド倶楽部 加治英則 社長

11:30

**11:50~12:40**




対策していなかったらどうなるの? 相続で泣く人、笑う人  
金城一也税理士事務所 金城一也 税理士

**主催者企画**

オーナーの本音が聞きたい!  
家主座談会 **12:00~12:50**  
●詳細は表面をご覧ください。


13:00

**13:10~14:00**



競争激化の賃貸市場を勝ち抜くためのリフォーム・リノベーション最新実例  
TRN 中島克己 社長


**13:20~14:10**



壁紙で変わる入居率～大家さんでもできる壁紙を使った簡単リフォーム術～  
壁紙屋本舗/WALPA 濱本廣一 店主


14:30

**14:30~15:20**



家賃滞納が招くアパート経営破綻の実例と対策  
章司法書士法人 太田垣章子 代表司法書士


**14:40~15:30**



最新調査から読み解く沖縄の賃貸入居者200人の本音  
リクルート住まいカンパニー 池本洋一 SUUMO編集長


15:50

**15:50~16:40**



管理会社だからこそできる相続ビジネスのポイント  
不動産相続ビジネス研究会 石川真樹 主席研究員

**16:00~16:50**



入居者が選べる壁紙サービスから始まった賃貸住宅の新たな可能性  
メノン青木 青木純 オーナー

17:00

## 出展企業一覧

### ▼ 資産運用ゾーン

- [アパート・マンション・戸建賃貸経営] アーキテクト デザイントォーラス/沖創建設/キャリアプラン/シンプルホーム/大鏡建設/環ハウスグループ/照正組/りゅうせき建設/レキオス
- [空室対策] 沖縄大家塾 (カセイ)
- [賃貸管理サービス] アーキテクト デザイントォーラス/沖創建設/キャリアエステート/CUBE (キューブ)/託一/環ハウスグループ/大鏡建設/中部興産/てだこ/照正興産/南新物産/ハウスバンク WATARI
- [コインパーキング経営] テクニカル電子沖縄
- [相続相談] シナジープラス/南新物産/不動産相続ビジネス研究会
- [資産運用コンサルティング] SBI マネープラザ
- [保険サービス] エイ・ワン少額短期保険/SBI マネープラザ/レキオス
- [不動産投資] レキオス [海外不動産投資] ホルスアドバイザーズ

### ▼ 賃貸住宅向け設備・建材ゾーン

- [電気設備機器] 沖縄電力 [ガス設備機器] 沖縄ガス
- [太陽光発電設備] 京セラソーラー FC 琉球/キングダムソーラージャパン/日進ホールディングス/パローズ
- [インターネット設備] アクティブスタイル/@ちゃんぶるネット/イーロードコミュニケーションズ/LICT ジャパン/レキオス
- [防犯カメラ] イーロードコミュニケーションズ/(社)全国防犯啓蒙推進機構/LICT ジャパン
- [セキュリティ錠] セキュラ/(社)全国防犯啓蒙推進機構
- [浴室ユニット] フジヤマネットワーク沖縄小笠原
- [壁紙] 壁紙屋本舗 [フローリング材] 壁紙屋本舗
- [インテリア商材] 川口技研 [断熱塗装剤] 日進沖縄

### ▼ リフォームゾーン

- [リノベーション] LSD Design (エルエスディーデザイン)/沖縄ガスリビング/環ハウスグループ/満室経営
- [浴室リフォーム] フジヤマネットワーク沖縄小笠原
- [原状回復] サンリミックス

### ▼ 賃貸管理・仲介業務支援ゾーン

- [賃貸管理ソフト・システム] @ちゃんぶるネット
- [仲介業務支援ソフト・システム] 3Films (スリーフィルムズ)
- [不動産ポータルサイト] CHINTAI 沖縄
- [24時間管理サービス] JBR (ジャパンベストレスキューシステム)/レキオス
- [家賃債務保証] CASA (カーサ)/琉球セーフティー/レキオス
- [業界団体] (公財) 日本賃貸住宅管理協会 沖縄県支部

### ▲ 受講上の注意

右記の点について予めご了承ください。

- セミナーの内容、講師、時間等は予告なく変更になる場合がございます。
- セミナーで配布する資料には限りがございます。
- セミナー会場の座席数は限りがございます。
- 会場内での撮影・録音等は他の来場者の方のご迷惑になりますのでご遠慮下さい。
- 受講は先着順(無料)ですので、当日はお早めにご来場ください。
- 両会場とも定員になり次第、入場を制限させていただきます。